

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2021

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 3/2021 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 3/2021

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận 37 hồ sơ, đã xử lý 37 hồ sơ), vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Đã phê duyệt 03/07 huyện, còn 04/07 huyện gồm:

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành: Đã thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, huyện đang chỉnh sửa để trình Sở Xây dựng thẩm định lần 2.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang: Huyện đang thực hiện lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: Đã thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, huyện đang chỉnh sửa để trình Sở Xây dựng thẩm định lần 2.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: Đồ án đã thông qua Hội đồng thẩm định quy hoạch. Ngày 22/01/2021 đơn vị tư vấn đã gửi lại hồ sơ. Tuy nhiên, hồ sơ quy hoạch chưa chỉnh sửa theo các ý kiến cuộc họp.

- Quy hoạch chung xây dựng xã: Hiện nay, UBND cấp huyện đã phê duyệt 83/85 xã (còn xã Ngãi Xuyên và xã Tân Hiệp huyện Trà Cú).

- Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải: Đã được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, thị xã Duyên Hải đang hoàn chỉnh hồ sơ dự toán chi phí khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình phục vụ lập đồ án, trình phê duyệt theo quy định.

- Đang lấy ý kiến các Sở ngành liên quan để tham mưu UBND tỉnh xem xét chủ trương điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung đô thị thành phố Trà Vinh.

- Dự thảo Nghị quyết Chương trình về phát triển kinh tế đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025 và trình UBND tỉnh xem xét.

- Tham gia góp ý thẩm định báo cáo hiện trạng khai thác nước mặt, nước dưới đất của Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường lập; báo cáo xả nước thải vào nguồn nước; dự thảo đề cương nhiệm vụ xây dựng đơn giá thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại 05 lò đốt đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước.

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Đã có Thông báo chấp nhận kết quả nghiệm thu của Công ty để đưa vào sử dụng đối với hạng mục Nhà xưởng xử lý rác thải; các hạng mục còn lại đề nghị Nhà đầu tư tiếp tục thực hiện.

- Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu thị xã Duyên Hải: Thực hiện thông báo số 151/TB-VP ngày 27/11/2020 của Văn phòng UBND tỉnh, trong đó UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch & đầu tư theo dõi báo cáo tiến độ dự án và UBND thị xã Duyên Hải theo dõi tiến độ thi công kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo.

- Nhà máy nước Láng Thê: Sở Xây dựng phát hành Báo cáo số 45/BC-SXD kiến nghị đề xuất UBND tỉnh đề nghị Chủ đầu tư hoàn thành hồ sơ thủ tục đầu tư và phối hợp UBND thành phố Trà Vinh thực hiện gia hạn cấp phép thi công tuyến ống chuyển tải nước sạch và các biện pháp bồi thường, hỗ trợ tái định cư (nếu có) hạng mục tuyến ống chuyển tải nước thô; Ngày 10/3/2021, Chủ đầu tư có Báo cáo tiến độ thực hiện dự án và thời gian dự kiến phát nước trong tháng 6/2021 gửi Sở Xây dựng. Hiện Chủ đầu tư đang triển khai thi công các hạng mục còn lại của dự án.

- Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Sở Xây dựng phát hành Công văn hướng dẫn Chủ đầu tư thủ tục pháp lý về điều kiện khởi công dự án.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Tổng hợp và báo cáo giải trình tiếp thu ý kiến đóng góp của các cơ quan có liên quan về dự thảo ban hành Khung giá bán, giá cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do các hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh gửi Sở Tư pháp thẩm định, trình UBND tỉnh.

- Đôn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh; dự án Khu nhà ở xã hội tại phường 4, thành phố Trà Vinh và dự án nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức theo trình tự, thủ tục.

- Tham mưu trình UBND tỉnh về việc phân bổ nguồn vốn do UBND thành phố Hồ Chí Minh hỗ trợ Quỹ an sinh xã hội tỉnh Trà Vinh năm 2020 để hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định dự án đầu tư: Hoàn thành 03 hồ sơ, đang thực hiện 05 hồ sơ.
- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 03 hồ sơ.
- Thẩm định thiết kế cơ sở: Hoàn thành 02 hồ sơ; đang thực hiện 03 hồ sơ.
- Cấp giấy phép xây dựng công trình: Hoàn thành 02 hồ sơ.
- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Đơn vị Tư vấn lập hồ sơ mời thầu.

- Lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Đang tổ chức lựa chọn nhà thầu.

- Rà soát, lập đơn giá nhân công; giá ca máy và thiết bị thi công; chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh trong năm 2021: Trình Sở Tài chính phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Tổ chức lập hồ sơ mời thầu gói thầu thi công xây dựng các hạng mục phát sinh, trình Sở Kế hoạch và Đầu tư xin chủ trương bố trí vốn để thực hiện dự án Bùn thải, giai đoạn 2.

- Dự án Khu liên cơ quan ngành tỉnh Trà Vinh (GD1): Đang thực hiện báo cáo đề xuất phương án di dời 19 hộ dân theo chỉ đạo UBND tỉnh Trà Vinh.

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các hội đặc thù tỉnh: Đã trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án.

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Đoàn kiểm tra đợt 1/2021: Kiểm tra được 02 công trình.

- Phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, UBND xã Long Đức kiểm tra thực tế tiến độ thi công tuyến ống nước thô và ống tải nước sạch của công trình nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè, báo cáo kết quả kiểm tra gửi UBND tỉnh.

- Tham gia Đoàn thanh tra của Thanh tra tỉnh về việc chấp hành chính sách pháp luật về tài chính, kế toán và đầu tư xây dựng cơ bản của UBND huyện Tiểu Cần và một số đơn vị trực thuộc.

5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 11 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; Hợp xét cấp 06 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 09 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 14 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 04 công trình và chấp nhận kết quả kiểm tra 03 công trình, hạng mục công trình.

- Tham gia Đoàn khảo sát, đánh giá hiện trạng 01 công trình.

- Tham gia thẩm định, định giá 02 công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 12 hồ sơ.
- Công tác tư vấn giám sát: Thực hiện 11 công trình.
- Công tác tư vấn quản lý dự án: Thực hiện 08 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Đang giám sát 01 hạng mục công trình.
- Thực hiện công tác quản lý, vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (gửi Sở Tài Chính thẩm định dự toán kinh phí cải tạo nhà công vụ).

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 4/2021

Trong tháng 4/2021 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; đề xuất vận hành, giải quyết một số thủ tục hành chính theo phương thức 4 tại chỗ, vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tổng hợp các văn bản của địa phương báo cáo công tác quản lý cây xanh và các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật đô thị nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh phù hợp quy định.

- Sau khi có hướng dẫn của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng tham mưu trình UBND tỉnh xem xét về chủ trương lập Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030.

- Tiếp tục đôn đốc tiến độ, hỗ trợ Chủ đầu tư thi công xây dựng các hạng mục dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa; Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè; Phối hợp các Sở, ngành thực hiện thực hiện theo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy về dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh tại buổi họp ngày 12/3/2021.

- Tham mưu Tỉnh ủy, UBND tỉnh về báo cáo mở rộng đô thị thành phố Trà Vinh thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

- Tiếp tục theo dõi hỗ trợ huyện Trà Cú hoàn thành quy hoạch chung xã Ngãi Xuyên và Tân Hiệp; đôn đốc tiếp tục hoàn thành đề án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải và Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang.

- Tham gia, phối hợp với Đoàn công tác Bộ Công an kiểm tra hiện trạng 02 cơ sở nhà, đất Công an tỉnh Trà Vinh đề xuất phương án không giữ lại tiếp tục sử dụng (Trụ sở Công an tỉnh cũ; Bùn tạm giữ phương tiện vi phạm trật tự an toàn giao thông đường thủy tại xã Tân Hòa, Tiểu Cần).

- Xem xét về việc đề xuất thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại tại đường 1/5, khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải.

- Tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Khung giá bán, giá cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do tổ chức, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh (sau khi có ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp).

- Kết hợp với Trung tâm nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản thuộc Bộ Xây dựng triển khai thực hiện hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

- Hoàn chỉnh Dự thảo Quyết định thay thế Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định phân cấp thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, lấy ý góp ý của các đơn vị có liên quan.

- Lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Thẩm định lựa chọn nhà thầu tư vấn.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Tham mưu Quyết định phê duyệt: Phát hành hồ sơ mời thầu.

- Rà soát cập nhật lại đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Phát hành hồ sơ mời thầu.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Chờ Sở Kế hoạch và Đầu tư phân bổ vốn để tiến hành triển khai các bước tiếp theo.

- Dự án Khu liên cơ quan ngành tỉnh Trà Vinh (GD1): Hoàn chỉnh báo cáo đề xuất dự kiến bố trí các cơ quan và Đề án di dời 19 hộ dân.

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các Hội đặc thù cấp tỉnh: Chờ UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư để triển khai các bước tiếp theo như: Lập, thẩm định và phê duyệt BCKTKT.

- Tiếp tục thực hiện Đoàn kiểm tra đợt 1/2021 theo Kế hoạch được duyệt.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Chỉ đạo thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2021 của Sở Xây dựng.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (đb);
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Lưu: VT, Châu.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tân